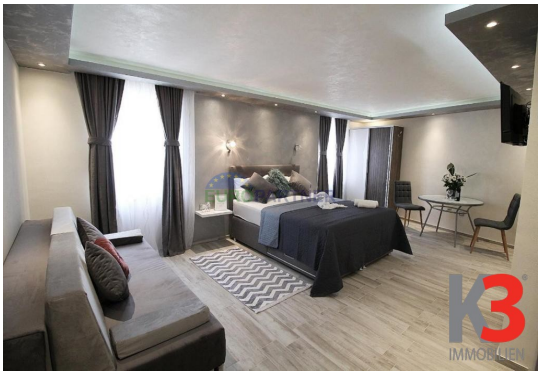
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64



Kode :	58099
Lage :	Porec
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	7
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 840.000 €

Ein wunderschön eingerichtetes Haus im Zentrum von Poreč steht zum Verkauf.
Das Haus besteht aus dreistöckigen Wohnungen, die im ersten Stock, im zweiten Stock und im Dachgeschoss angeordnet sind.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Rezeption.
Von den oben genannten 3 Wohnungen wurden 7 Zimmer zur Vermietung bereitgestellt: 3 Zimmer für zwei Personen, 3 Zimmer für vier Personen und 1 Zimmer für 3 Personen.
Alle Zimmer sind modern in wunderschönen Grautönen in Kombination mit Holz- und Weißmöbeln sowie stimmungsvoller Beleuchtung eingerichtet.
Das Anwesen verfügt über einen seit langem etablierten Tourismusbetrieb und seine außergewöhnliche und seltene Lage lockt immer wieder neue und alte Klientel an.
Jeder Raum verfügt über eine Klimaanlage, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen genutzt werden kann.
Diese Imilie ist eine ideale Gelegenheit für alle, die sich für Tourismus interessieren, da Einrichtungen wie diese das ganze Jahr über am frühesten und am längsten gebucht sind.

-Dokumentation in Ordnung, ohne Belastung