K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	58096
Lage :	Sveti Lovrec
Wohnfläche :	230 m2
Grundstücksfläche :	750 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	auf Anfrage €

In einem malerischen istrischen Dorf ca. 2 km von St. Lovreč entfernt verkaufen wir eine charmante und geräumige Villa im Bau mit bezauberndem Blick auf das Meer und die istrische Naturidylle.
Die Fläche der Villa beträgt 230 m2. Die Wohnfläche erstreckt sich bis zum Erdgeschoss, Zwischengeschoss und Obergeschoss.
Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden sich im Erdgeschoss in einem großzügigen offenen Raum. Das Zwischengeschoss besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Im 1. Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse.
Das Haus wird mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe beheizt, außerdem wird jeder Raum über Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen verfügen. Auch Solarwärmeanlagen werden vorbereitet.
Der Hof dieser schönen Villa wird mit einem 32 m2 großen Swimmingpool, einer Liegewiese und einer Rasenfläche mit Bewässerung ausgestattet. Das Feld wird von einer Steinmauer umgeben sein.