



Kode :	58084
Lage :	Porec
Wohnfläche :	77.27 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 300.000 €

Zu verkaufen: eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss mit Garten, moderner, hochwertiger Neubau 1,5 km vom Meer entfernt!! Die Wohnung befindet sich in einem Vorort von Poreč, nur 1,5 km vom Stadtzentrum und 1 km vom ersten Strand entfernt. Die Größe der Wohnung beträgt 77,32 m2 + Keller 9,95 m2 = insgesamt 86,27 m2 Die Wohnung hat auch einen 40m2 großen Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und besteht aus: Eingangshalle, Diele, zwei Badezimmer mit Duschkabinen, zwei Schlafzimmer, eines mit Zugang zur Terrasse, das andere hat einen kleinen Kleiderschrank oder Abstellraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. . Die Zimmer haben hochwertiges IPF-Parkett, die Wohnung hat Fußbodenheizung (System Schlutter), ist vollklimatisiert (Samsung Wind Free), hochwertige Alu-Tischlerei mit elektrischen Rollläden, ein mit Überwachungskameras überdachter Hof, eine gedämmte Fassade (Sto Ges). Keller 9,95 m2 und 2 Parkplätze im Besitz vor der Wohnung.