



<b>Kode :</b>	58083
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	212 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	588 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 680.000 €

Im Dorf Lovreč steht eine wunderschöne Villa mit einer perfekten Mischung aus moderner Architektur im istrischen Stil zum Verkauf. Die Villa befindet sich am Rande der Bauzone, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet, und in der Umgebung gibt es schöne neu gebaute Villen und ein paar Stücke von autochthonen alten istrischen Steinhäusern.

Die Villa befindet sich auf einem 588 m<sup>2</sup> großen Grundstück, während die Villa selbst über 212 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt, die sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock verteilen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Treppenhaus, einem Abstellraum, einer Gästetoilette, einem Technikraum, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche sowie einer überdachten Terrasse. Das Erdgeschoss führt zum Swimmingpool und zum Sonnendeck.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Flur und eine Terrasse.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe - Fussbodenheizung und Fan Coil.

Es wird einen überdachten Parkplatz für 2 Autos im Hof

geben.