



Kode :	58077
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja

Preis : 159.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein istrisches autochthones Steinhaus, alt, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung. Das Haus befindet sich in Novigrad. Es ist etwa 4 km vom Stadtzentrum und den schönen Stränden und Promenaden von Novigrad entfernt. Das Haus muss komplett renoviert werden, stellt aber als solches ein enormes Potenzial dar. Nach der Adaptierung erhält der Käufer ein sehr interessantes Anwesen, eine bezaubernde Steinschönheit in sehr guter Lage. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer bieten einen Panoramablick auf das Meer und die umliegenden istrischen Siedlungen.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 120 m², verteilt auf das Erdgeschoss und 3 Etagen, und das Haus hat auch einen Garten von 50 m². Die Erdgeschossfläche ist für die Eingangshalle, Küche mit Esszimmer und Badezimmer vorgesehen. Der Ausgang von der Küche führt zu einem schönen Garten. Auf der 1. Etage befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Auf der 2. und 3. Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern.

In Absprache mit dem Käufer kann der Verkäufer das Haus renovieren. Der Preis für ein komplett fertiges Haus ohne Möbel beträgt 299.000 Euro.