



<b>Kode :</b>	58073
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	229.08 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	861 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 920.000 €

Eine Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč.

Die Villa befindet sich auf einem 861 m<sup>2</sup> großen Grundstück, am äußersten Rand des Baugebiets und grenzt an einen Wald. Dies gewährleistet Privatsphäre und Ruhe.

Die Villa verfügt über 229m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Technikraum, einer überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Wellnessbereich (Whirlpool + Sauna).

Der erste Stock besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenen Bädern und zwei Terrassen.

Im Innenhof des Hauses befinden sich ein 48 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, eine Liegewiese und eine überdachte Sommerterrasse mit Kamin, Abstellraum und Toilette.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe.