



| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Kode : | 58073 |
| Lage : | Porec |
| Wohnfläche : | 229.08 m ² |
| Grundstücksfläche : | 861 m ² |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Entfernung zum Zentrum : | 7000 m |
| Entfernung zum Meer : | 5000 m |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 790.000 €

Haus Villa zu verkaufen, Poreč, 790 000 €

Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč.

Die Villa befindet sich auf einem 861 m² großen Grundstück in einer prestigeträchtigen Luxussiedlung, umgeben von Privathäusern und Natur, die ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt.

Die Villa hat 229m² Wohnfläche und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Eingangshalle, Toilette, Technikraum, überdachter Terrasse, Schlafzimmer mit eigenem Bad und Wellness (Whirlpool + Sauna).

Der Boden besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei Terrassen.

Im Hof des Hauses befindet sich ein 48 m² großer Swimmingpool, eine Liegewiese und eine überdachte Sommerterrasse mit Kamin, ein Abstellraum und eine Toilette.

Die Heizung besteht aus einer Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe.