



<b>Kode :</b>	58070
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	120 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	320 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** **319.000 €**

Eine interessante Imilie ist eine Imilie, die Sie auf den ersten Blick begeistert, in deren Räumen Sie eine wunderbar warme Atmosphäre spüren, in der Sie für immer bleiben möchten.

Genau so ein Haus wird heute angeboten, ein altes istrisches Haus, das 2020 mit viel Liebe komplett renoviert wurde.

Das Haus besteht aus zwei Etagen

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine sehr geräumige überdachte Außenterrasse, die in einem Teil einen Raum mit Außengrill/Außenküche bietet.

Die interne Treppe ermöglicht die Kommunikation zwischen allen Etagen.

Es gibt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock.

Ein wirklich schöner Bereich dieses Hauses ist das Dachgeschoss, wo es einen speziell gestalteten „Open Space“-Raum gibt, der in einem Teil als wunderbares Kinderzimmer eingerichtet ist, während im anderen Teil Platz für ein Spielzimmer, eine Garderobe, aber auch es kann auch für andere Zwecke verwendet werden.

Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese.

Der Landschaftsgarten bietet 2 Parkplätze.