



<b>Kode :</b>	58068
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	148 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 390.000 €

Wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten in einer ruhigen Gegend ganz in der Nähe von Poreč. Eine Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss, die andere im 1. Obergeschoss. Zu jeder Wohnung gehört ein Stück Garten. Die Wohnungen sind 50 m2 groß. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 148 m2, einschließlich überdachter Terrassen, nicht überdachter Terrassen, einer Treppe und eines 27 m2 großen Kellers.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geschlossenen verglasten Veranda mit Blick in die Natur. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Installation für Holzfußbodenheizung und Klimaanlage.

Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit einer Fläche von 50 m2, die so angeordnet ist, dass sie einen Flur, ein Badezimmer, einen großen Kleiderschrank und im Rest des offenen Raums einen hat Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Meerblick, sowie ein Schlafzimmer. Auf Wunsch kann der Raum eingezäunt werden und ein separates Schlafzimmer haben.

Die Wohnung im ersten Stock verfügt über eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage.

Das Haus ist sehr gepflegt, mit 5 cm Styropor isoliert und im Jahr 2000 renoviert.

Es befindet sich in einer sehr beliebten und begehrten Nachbarschaft, die verschiedene Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte, Cafés usw. bietet.