



<b>Kode :</b>	58065
<b>Lage :</b>	Makarska
<b>Wohnfläche :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1800 m
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.190.000 €

Diese schöne Villa mit modernem Design befindet sich in einem Dorf nur wenige Kilometer von der Stadt Makarska entfernt. Die Villa hat eine Größe von 360 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 620 m<sup>2</sup>. Es hat ein modernes Design, ebenso wie die Möbel in der Villa. Die Villa hat einen freien Blick auf das Meer und die Inseln, und vor dem Haus befindet sich ein landwirtschaftliches Grundstück mit einem Olivenhain, was bedeutet, dass die Aussicht nicht gestört werden kann! Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Raum, der für betriebliche Dinge wie Reinigung und Wäsche genutzt wird (Waschmaschine, Trockner, Bügelraum und diverse Schränke zur Aufbewahrung) und ein großer Fitnessraum mit allen dazugehörigen Geräten, sowie eine Sauna für 4 Leute. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen und geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Esszimmer, einer Gästetoilette und zwei Schlafzimmern mit Badezimmern. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und Zugang zu einer eigenen Terrasse mit wunderschönem Meerblick verfügt. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut und ausgestattet! Im Hof

gibt es einen kleinen Pool von ca. 25 m<sup>2</sup>, Außendusche, Whirlpool, Liegewiese und Grillplatz. Die Villa verfügt über 3 Parkplätze und eine Garage. Die Villa war nie eine touristische Vermietung, aber sie kann eine perfekte Investition für den Tourismus oder, wie zuvor, nur für das Familien- und Privatleben mit perfekter Entspannung und Geselligkeit sein.