



Kode :	58062
Lage :	Porec
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	818 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Baujahr :	2016
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

Dieses wunderschöne, rustikale Design der zeitgenössischen Villa befindet sich in einer Siedlung nur 6 Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Die Siedlung ist von der Natur umgeben und es gibt hauptsächlich Villen in der Nachbarschaft.

Die Villa ist 165 m2 Größe und liegt auf dem Land von 818 m2.

Die Villa hat einen offenen Blick auf die Natur und die Olivenhainen, und es gibt landwirtschaftliche Lande vor dem Haus, was bedeutet, dass die Sicht der Natur nicht gestört wird!

Die Villa erstreckt sich auf zwei Etagen, im Erdgeschoss und im ersten Stock, das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Gast-Toilette und zwei Schlafzimmern mit jeweils ein eigenes Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, von denen einer einen Ausweg auf einer eigenen Terrasse mit einem schönen Blick auf die Natur und ein Badezimmer bietet.

Es gibt einen 24m2 Pool im Hof, eine Dusche im Freien, einen Schleuder, einen Sonnenbaden und einen Grill.

Die Villa enthält 3 Parkplätze.

Die Villa hat eine am besten festgelegte Touristenverleih und scheint eine perfekte Investition für Familien- und Privatleben oder als Geschäftsmöglichkeit zu sein.

Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Imilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.