



Kode :	58060
Lage :	Porec
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja

Preis : 685.000 €

An einem ruhigen Ort, 5 km von der Stadt Poreč und 2 km vom Strand entfernt, befindet sich diese exklusive moderne Doppelhaushälfte. Die Villa hat 270 m2 Wohnfläche und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette und Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Wohnzimmer gibt es eine imposante Glaswand, die zur Liegewiese und zum Swimmingpool führt. Das gesamte Erdgeschoss wirkt durch die vielen Fenster hell und offen.

Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und 4 Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat und zwei Schlafzimmer eine eigene Terrasse haben.

Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei weitere Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Natur. Im Hof

des Hauses befindet sich ein beheiztes Schwimmbad von 26 m2 mit Sonnendeck, Grill, Sommerspeisesaal, Jacuzzi und Sauna. Geheizt und gekühlt wird über eine Wärmepumpe und ein Fan-Coil-System und Fussbodenheizung, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen modernen Designer-Kamin.

Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Imilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.