



<b>Kode :</b>	58057
<b>Lage :</b>	Crikvenica
<b>Wohnfläche :</b>	400 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10 m
<b>Baujahr :</b>	1965
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.200.000 €

Dieses freistehende Villa befindet sich in einem Wohngebiet der Küstenstadt Crikvenica, direkt neben dem Meer und dem Strand.

Die Wohnfläche beträgt 400 m2, verteilt auf 4 Etagen, und besteht aus 3 Wohnungen und einer Wohnung im Erdgeschoss.

Jede Etage ist eine separate Wohnung von 115 m2, bestehend aus 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Speisekammer und große Terrassen. Es besteht die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren.

Das Haus verfügt über eine Garage für ein Auto und zwei zusätzlichen Stellplatz sowie einen Holzschuppen.

Mit ein paar Umbauten und Renovierungen kann dieses Haus zu einer wahren Schönheit werden, die während der Touristensaison vermietet wird und sich auch zum ganzjährigen Wohnen eignet.

Neben der Eigentumswohnung dieses Hauses, die sich in der ersten Reihe am Meer befindet, können Sie separate Wohnungen von jeweils 115 m2 und eine Wohnung mit separatem Eingang im Erdgeschoss von 55 m2 erhalten. Im Hof

besteht die Möglichkeit, einen kleinen Swimmingpool mit Liegewiese zu bauen.

Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Krk.

Die einzigartige Lage dieses Hauses, umgeben von viel Grün, ermöglicht es Ihnen, im Wohnviertel dieser Stadt zu wohnen, und Sie sind nur wenige Schritte vom schönen Strand entfernt.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.