



<b>Kode :</b>	58055
<b>Lage :</b>	Pag
<b>Wohnfläche :</b>	51.80 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 176.100 €

Wir bieten Ihnen ein neu gebautes, modernes Gebäude im Zentrum von Povljana auf der Insel Pag.

Wir bieten mehrere Wohnungen an, von 40 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup>, und jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnungen im Erdgeschoss haben auch einen Teil des Gartens, während alle Wohnungen schöne Terrassen haben.

Beim Bau wurden sehr hochwertige Materialien, Aluminium/PVC-Tischlerei, erstklassige Keramik und hochwertige Klimaanlage verwendet.

Die Apartments befinden sich in idealer Lage, haben ihre eigene Privatsphäre und sind außerdem sehr nah am Meer und den Hauptstränden dieses friedlichen und charmanten Ortes.

Die Besonderheit ist, dass jede Wohnung über einen eingebauten Kamin verfügt, so dass sie auch im Winter genutzt werden kann und auf Wunsch des Kunden ein Kamin installiert werden kann.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.

Povljana ist eine Gemeinde im südlichen Teil der Insel Pag, 40 km von der Stadt Zadar und 36 km vom berühmten Strand Zrće in der Nähe von Novalja entfernt.

Bei einer Kaufentscheidung einer Immobilie beträgt die Maklerprovision 3%+MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.