K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	58052
Lage :	Porec
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	493 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis :	580.000 €

Diese sechs Häuser aus unserem Angebot befinden sich in einer sehr ruhigen Umgebung, in begehrter Lage, nur 5 km von der Stadt Poreč entfernt.
Dieses Haus, das wir Ihnen vorstellen, sowie die restlichen 4 Häuser derselben Anlage wurden in einem zeitgenössischen Baustil erbaut und verfügen über 130 m2 Wohnfläche. Wenn wir Ihnen dieses fantastische Objekt präsentieren, sprechen wir tatsächlich von einem hochmodernen Fertighaus, das in nur wenigen Monaten gebaut wird.

Das Innere dieser Villen wird Sie begeistern, denn im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges, hochmodernes Wohnzimmerdesign mit großen Glaswänden, die für viel Sonnenlicht sorgen. In der Nähe des Wohnzimmers befindet sich das Esszimmer, das über einen Esstisch und eine kleine Bar in der Küche verfügt, wo insgesamt 6 Personen speisen können. Die modern ausgestattete offene Küche bietet alles, was Sie zum Zubereiten Ihrer köstlichen Lieblingsgerichte benötigen, die Sie gerne für Ihre Familie oder Freunde kochen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Kinderzimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 modern ausgestattete Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Whirlpool.
Darüber hinaus sind die Häuser auch mit einer Sauna ausgestattet und somit eine ideale Imilie für alle Liebhaber des Wellnessvergnügens.
Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, wo Sie die warme Sommersonne genießen oder Ihre Lieblingsbücher lesen können. Auf der Außenterrasse neben dem Pool gibt es auch einen Außengrill, wo die Zubereitung von Fleisch- oder Fischgerichten nie einfacher wird!
Damit Ihre Kinder ihren Aufenthalt genießen können, gibt es im Hof

des Hauses auch einen Kinderspielplatz.
Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt und zur Kühlung kommen hochwertige Klimaanlagen zum Einsatz.
Alle Häuser sind komplett eingezäunt und verfügen jeweils über zwei private Parkplätze.