



<b>Kode :</b>	58048
<b>Lage :</b>	Pag
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 435.500 €

Hiermit bieten wir Ihnen ein Baugrundstück von 3.000 m<sup>2</sup> an, aufgeteilt in 4 gleiche Teile, geeignet für den Bau von 3-4 Familienhäusern oder Villen Nahe der Novalja.

Das Land ist sehr attraktiv, direkt neben der Hauptstraße und mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und es hat einen Panoramablick auf die berühmte Paška vrata und die gesamte Bucht. Die berühmte Bucht/Strand Zrće ist ebenfalls in der Nähe.

Alle Anschlüsse sind in der Nähe des Landes, und es gibt auch eine Zufahrtsstraße.

Das Land ist 200 Meter vom Meer entfernt, und doch in der Nähe des Gebiets, in dem sich Familienhäuser und Apartments befinden, sodass es sowohl für den Bau von Apartments als auch für Familienhäuser oder Villen geeignet ist. Preis ist 145 €/m<sup>2</sup>.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.