



Kode :	58042
Lage :	Sveti Lovrec
Wohnfläche :	171 m2
Grundstücksfläche :	6600 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 600.000 €

Im westlichen Teil der Halbinsel Istrien finden Sie Sveti Lovreč. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte in Istrien.

In äußerst ruhiger Lage, am Rande eines kleinen Dorfes, 3,5 km von der historischen istrischen Stadt Sv. Lovreč entfernt, befindet sich das Haus aus unserem Angebot auf einem 6.600 qm großen Grundstück.

Seine Wohnfläche beträgt 171m2, aufgeteilt in Erdgeschoss und Dachgeschoss.

Beim Betreten des Innenraums führt der Flur zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer diskret getrennten Küche mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse und einem offenen Bereich einer weiteren Außenterrasse vor dem Eingang des Hauses.

In der Fortsetzung des Erdgeschosses befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein derzeit als Abstellraum genutzter Raum, der als weiteres Schlafzimmer mit Bad geplant ist.

Das Haus ist von einem großen Gartenbereich umgeben, in dem sich zwei Nebengebäude befinden und als Gästehaus dienen.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Holzofen, der in den Wintermonaten als Heizquelle dient, und es besteht auch die Möglichkeit einer Zentralheizung, da das Haus in jedem Raum über Heizkörper verfügt.

Der Landschaftsgarten bietet angesichts seiner Fläche von 6600m2 viele Möglichkeiten.