



<b>Kode :</b>	58040
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1009 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.089.000 €

Dieses geräumige, aber sehr intime Haus in Gornji Sr bani ist eine echte Fusion aus moderner Architektur und alten Steinhausfundamenten. Durch die Integration von Steinruinen in die funktionalen Teile dieses modernen Hauses wurde es vollständig in die Mikrolage eingebettet und - buchstäblich - einzigartig. Die Lage des Grundstücks ist idyllisch und die Größe des gesamten Grundstücks beträgt 1010 Quadratmeter. Das Haus ist von viel Grün umgeben und auf dem Grundstück gibt es 100 Jahre alte Eichen- und Maulbeerbäume sowie andere mediterrane Vegetation wie Oliven, Granatäpfel, Feigen und andere. Was die Aussicht vom Haus betrifft, können Sie Ihren Favoriten wählen - das Meer, die Weinberge oder die Olivenhaine, die das Grundstück umgeben. Die Größe des Innenraums übersteigt 270 Quadratmeter. Mit vier Schlafzimmern - jedes mit eigenem Bad, einem großen offenen Bereich für Küche und Esszimmer, einem sehr geräumigen Wohnzimmer und zwei Galerien im Obergeschoss - ist die denkwürdigste Ecke des Hauses das Indoor-Wellness mit seinem Lounge-Bereich im Freien. Aber die wahren Schätze sind draußen zu finden - die allseits beliebte Sommerküche, zwei Terrassen, eine Liegewiese und ein völlig einzigartiger Pool. Der Pool ist auf dem Fundament einer alten Steinhausruine gebaut, wodurch er aussieht, als wäre er ein Teil der Natur, der vollständig in die Umgebung eingetaucht ist. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Imilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.