



<b>Kode :</b>	58024
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	523 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	1999
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 950.000 €



In einem zahmen und einheimischen istrischen Dorf in der Nähe von Momjan befindet sich dieses charmante Restaurant, das wir zum Verkauf anbieten. Es wurde 1999 eröffnet und begeistert seitdem mit seiner Gastfreundschaft und seiner traditionellen Küche. Es ist 3 km von Buje und 15 km von Umag entfernt. Das gesamte Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 3500 m2. Es besteht aus einer Taverne, 5 Zimmern mit eigenem Bad, 2 Apartments mit jeweils 50 m2, Swimmingpool und Sonnendeck, Innenhof mit Olivenbäumen, überdachter Terrasse und Nebeneinrichtungen. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt 660 m2. Die Taverne bietet Platz für etwa hundert Personen, und der geräumige Parkplatz ermöglicht größere Touristengruppen sowie den Empfang von Bussen. In der Fortsetzung der Taverne befinden sich 5 Schlafzimmer mit einem schönen Blick auf den Weinberg und die Kräuter. Jedes Schlafzimmer hat ein großes Doppelbett, Badezimmer mit Dusche und WC, Fernseher, Klimaanlage und Kühlschrank. Der Eingang zu den Zimmern ist mit einer Terrasse geschmückt, die mit schönen Weinreben bedeckt ist, die natürlichen Schatten spenden. In der Mitte des Hofes befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck. Nicht weit von unserer schönen Verpflegungsanlage entfernt befindet sich ein Wald, ein berühmter Rastplatz für Erholungssuchende, insbesondere Radfahrer, da es mehrere Radwege mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden gibt. Ebenfalls in der Nähe befindet sich der berühmte Parenzana-Wanderweg, der durch wunderschöne Landschaften bis hin zu mittelalterlichen Städten und ihren historischen Stätten führt. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Imilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

