



<b>Kode :</b>	58018
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.125.000 €

Porec ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit.

Die Stadt Poreč trägt zu Recht den Titel der meistbesuchten Sommerfrische in Istrien und Kroatien. Unzählige Male für ihre Qualität und Besucherzahl ausgezeichnet, sind die Stadt Porec und ihre Einwohner jedoch die Lieblingsflüsse der Menschen, die jedes Jahr glücklich durch sie fließen. In fast jeder seiner Straßen pulsiert im Sommer das Leben.

Unweit der Stadt Porec befindet sich dieses derzeit im Bau befindliche Wohngebäude, das als Luxushaus konzipiert ist und eine Fläche von 200 Quadratmetern auf einem Grundstück von 873 Quadratmetern einnimmt und sich über zwei Etagen erstreckt - Erdgeschoss und erster Stock. Die Wohnfläche dieser wunderschönen modernen Villa besteht aus einem dank großen Glaswänden sonnendurchfluteten Wohnzimmer, luxuriös ausgestatteten Küchen, Esszimmern, vier mit modernen Möbeln ausgestatteten Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Gästetoilette. Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe geplant, sowie eine Klimaanlage in jedem Zimmer.

Im unteren Teil des Hauses entsteht ein Wellnessbereich mit Sauna für vier Personen und Whirlpool.

Ein besonderer Charme dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem beheizten Swimmingpool mit Sonnendeck, sowie einem Platz zum Entspannen an lauen Sommerabenden.

Bei der Entwicklung des Projekts wurde auf kleinste Details geachtet, die auf den Bildern des Projekts zu sehen sind.

Baubeginn ist 10/2023.