



<b>Kode :</b>	58012
<b>Lage :</b>	Visnjan
<b>Wohnfläche :</b>	673 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1288 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 490.000 €

Wir verkaufen ein Wohn- und Geschäftshaus in der Gemeinde Višnjan in attraktiver und gut angebundener Lage.

Die Imilie ist aufgrund der verschiedenen Einrichtungen, die sie bietet, sehr attraktiv und bietet daher viele Geschäftsmöglichkeiten und -potenziale. Das Haus selbst bietet einen Panoramablick auf das Meer.

Auf einem Grundstück von 1288 m2 wurde ein Gebäude bestehend aus einem Wohnteil (134 m2), einem landwirtschaftlichen Funktionsteil - einer Garage (92 m2), Produktionseinheiten (380 m2), Büroräumen (40 m2) und einer Taverne mit 27 m2.

Ein Teil der Produktions- und Lagereinheiten befindet sich aufgrund eines Pachtvertrags auf einem staatlichen Grundstück.

Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Imilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl. MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.