



<b>Kode :</b>	57999
<b>Lage :</b>	Buzet
<b>Wohnfläche :</b>	160 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30000 m
<b>Baujahr :</b>	1890
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 200.000 €



Die von uns zum Verkauf angebotene Imilie befindet sich in einem kleinen indigenen istrischen Dorf, in dem sich nur wenige Häuser befinden. Die Häuser im Dorf sind altistrisch, aber es werden mehrere neue moderne Villen gebaut.

Das Dorf liegt zwischen den berühmten istrischen Städten Pazin und Porec und nicht weit von Motovun und Visnjan.

Es ist etwa 30 Kilometer von Poreč und nur 10 Kilometer von Pazin entfernt. Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und Nebengebäuden - Scheunen, Garagen und Werkstätten.

Das Haus ist von einem Garten von ca. 600 m2 umgeben. Die Wohnfläche des Haupthauses beträgt ca. 160 m2, die sich bis in den ersten Stock und das Dachgeschoss erstreckt, und im Erdgeschoss befindet sich ein leerer Raum, der einst als Taverne diente. Das Gebäude muss komplett renoviert werden, bietet aber großes Potenzial.

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

