K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	57994
Lage :	Porec
Wohnfläche :	725 m2
Grundstücksfläche :	816 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	15
Anzahl der Badezimmer :	11
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Jahr der letzten Anpassung :	2010
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Preis :	2.900.000 €

Poreč, die Perle der Adriaküste, ist ein bekanntes Touristenziel, in dem die Bürger der EU-Länder, die Istrien und seine malerischen Städte sowie seine schöne Küste lieben, ihr neues Zuhause finden.
In der Stadt Porec bieten wir eine berühmte Villa an, die größte jemals in dieser Stadt gebaute Familienvilla mit einer Bruttofläche von mehr als 800 m2.
Auf einem Hügel gelegen, zeigt es trotzig seine Schönheit kombiniert mit einem wunderschönen freien Blick auf das Meer und die ganze Stadt.
Aufteilung in drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, bestehend aus drei großen Familienappartements und einer Gästewohnung.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 174 m2, die aus einem Flur, einem eleganten Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Küche, Schlafzimmer, Bad und Gästetoilette besteht.
Im Erdgeschoss, diskret mit separatem Eingang vom Hof

getrennt, befindet sich eine Wohnung von 56 m2, die aus Wohnzimmer und Küche, Schlafzimmer und Bad besteht.
Die Innentreppe, die mit hochwertigem istrischem Stein "Kanfanar" ausgekleidet ist, kommuniziert zwischen allen Etagen.
Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung von 218 m2, bestehend aus einem Flur, einem geräumigen und modernen Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Meerblick, Designerküche, Badezimmer, fünf Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer Zimmer. Die Wohnung ist lichtdurchflutet, das durch große Glaswände dringt, und dieser Eindruck von Luftigkeit wird durch die hellen Farbtöne verstärkt, die das moderne Interieur dominieren.

Im zweiten Stock im Dachgeschoss befindet sich eine weitere sehr komfortable Wohnung von 174 m2, bestehend aus einem Flur, einem eleganten Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer Außenterrasse mit

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Panoramablick auf die Stadt und das Meer, moderne Küchen, vier Schlafzimmer und Badezimmer .

Ein ebenso interessanter Teil dieses Hauses auf dem Hügel ist ein großer Hof, der das Haus umgibt, auf der Rückseite des Hofes befindet sich ein Kamin und Platz für angenehme Geselligkeit mit Freunden, weiter im Hof

gibt es einen Abstellraum, eine Garage und eine Liegewiese mit Automatik Bewässerung und Parkplätze im eingezäunten Hof.
Der Strand ist nur 800 Meter entfernt und in wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum. Porec.

Die richtige Gelegenheit, um eine besondere Imilie in Meeresnähe mit spektakulärem Meerblick zu kaufen.

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.