



<b>Kode :</b>	57988
<b>Lage :</b>	Kastelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	155 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 650.000 €

Dieses 2015 erbaute Einfamilienhaus liegt diskret getrennt vom Alltagslärm in einer attraktiven Siedlung.

Die Wohnfläche dieses schönen Hauses beträgt 155m2, verteilt auf zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock.

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Raum mit einem eleganten Wohnzimmer mit Kamin, moderner Küche und Esszimmer sowie zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Erdgeschoss bietet Zugang zu einer großen überdachten Außenterrasse am Pool.

Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Balkon mit einem schönen Blick auf die Umgebung befinden.

Heizung / Kühlung: Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Zimmern und ein moderner Kamin "Palazzeta" im Wohnzimmer.

Der zentrale Teil des wunderschön angelegten Gartens wird von einem Swimmingpool mit Sonnendeck und einem Außengrill bewohnt.

Innerhalb des angelegten Hofes gibt es zwei Parkplätze.

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.