



Kode :	57967
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	144 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 150.000 €

Stadt Motovun ist wahrscheinlich die berühmteste und attraktivste istrische mittelalterliche Stadt.

Die Stadt liegt in einer Festung auf 270 Metern über dem Meeresspiegel auf einem Hügel, der das wunderschöne Tal des Flusses Mirna dominiert.

Motovun ist eine Stadt voller kultureller Merkmale aus den verschiedenen Regierungszeiten, in denen es sich befand.

Die Umgebung der Stadt ist der Motovun-Wald, reich an Trüffeln, Pilzen mit einem unverwechselbaren Geschmack, während an den Hängen Trauben für die berühmten istrischen Weinsorten angebaut werden.

Was dieses Gebiet besonders macht, sind die Artenvielfalt, die reiche Flora und die besonderen mikroklimatischen Merkmale.

Üppige Vegetation, die sich auf den Lichtungen ausbreitet und eine einzigartige Welt der Flora und Fauna verbindet.

Seit kurzem ist Motovun für das Motovun Film Festival bekannt, das in den Sommermonaten stattfindet.

Dieses alte Steinhaus befindet sich im Herzen der Stadt Motovun als letztes Haus in eine Reihe.

Das Haus hat einen wunderschönen einzigartigen Blick auf das Tal unterhalb von Motovun und die umliegenden Dörfer.

Es erstreckt sich über vier Stockwerke, Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock und 3. Stock.

Das Erdgeschoss des Hauses von 36m² hat einen separaten Eingang und kann in Büroräume umgewandelt werden, der Raum hat Strom und Wasser. Eine äußere Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Küche mit Essbereich, Bad, Flur und eine Holztreppe zum 2. Stock befinden.

Im 2. Stock gibt es ein geräumiges Schlafzimmer, einen Flur und eine Treppe, die zum dritten Stock führen, wo sich zwei Schlafzimmer befinden.

Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 144 m²,