



Kode :	57960
Lage :	Split
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 750.000 €



Diese architektonisch aussergewöhnliche Villa mit mehreren Terrassen und Balkonen befindet sich in neben kleinen, bedeutenden sowie reizvollen Stadt Split welche nur sieben Kilometer von Split entfernt ist und somit auch als Vorort der Küstenstadt bezeichnet werden kann. Die Villa tront auf einer Anhöhe und bietet einen unvergleichlichen freien Ausblick auf das Adriatische Meer, deren wunderschöne Inseln und die Kulturmetropole Split. Lassen Sie sich vom Flair der 300 m² großen Villa und seinem 750 m² großen stilvoll angelegten Garten verzaubern. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes und geräumiges Wohnzimmer in dem eine Maßangefertigte moderne Küche mit Kücheninsel sowie Essbereich mit Panoramablick auf das Meer eingebunden ist.



Angrenzend an das Erdgeschoss schmiegt sich eine traditionelle Taverne mit überdachter Terrasse, in welcher Sie die mediterrane Delikatessen mit Freunden genießen können.



Von der Terrasse des Erdgeschosses gelangt man über eine schöne Steintreppe auf die untere Terrasse mit Liegewiese einem großzügigen Swimmingpool und Außendusche. Um den Pool giebt es genügend Platz um ausgelassen zu entspannen.

Das erste Zwischengeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer welche mit einem schönen Holzboden ausgelegt sind. Ebenso finden sich auf diesem Stockwerk ein Badezimmer und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer welche ebenfalls mit einem schönen Echtholzboden versehen sind .Das zweiten Zwischengeschoss verfügt ebenfalls über ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Terrassen mit Ausrichtung zum Meer, wovon eine überdacht und mit einer größe von ca. 40 m² genügend Platz zum relaxen bietet. Die andere über einen Whirlpool verfügt.

Das Haus steht voll möbliert zum Verkauf und kann somit unverzüglich bewohnt werden. Hinweisen möchten wir hier auf die hohe Qualität der Ausfertigung auf welche sehr viel Wert gelegt wurde.

Für die ganzjährige mögliche Bewohnung sorgt eine Fußbodenheizung in Kombination mit Fancoiler.

Dieses Objekt bietet alle Annehmlichkeiten für Familien und ist sicherlich





K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

auch interessant als Renditeobjekt für die Vermietung als Ferienimlie an Touristen.