K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	57960
Lage :	Split
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2007
Jahr der letzten Anpassung :	2010
Energieeffizien :	B
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 830.000 €

Diese architektonisch außergewöhnliche Villa mit mehreren Terrassen und Balkonen befindet sich in einer kleinen Stadt in der Nähe von Split. Das Haus liegt 10 km vom Zentrum von Split entfernt. Die Villa liegt auf einem Hügel und bietet einen unvergleichlichen freien Blick auf das Meer, wunderschöne Inseln und die Kulturmetropole Split.

Lassen Sie sich von der Magie der 250 m2 großen Villa und ihrem stilvollen Garten von 570 m2 verzaubern. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes und geräumiges Wohnzimmer mit einer modernen, maßgefertigten Küche und ein Esszimmer mit Panoramablick auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich eine traditionelle Taverne mit überdachter Terrasse, wo Sie in entspannter Atmosphäre mediterrane Köstlichkeiten mit Freunden genießen können. Im Keller gibt es einen Billardtisch und eine Sauna. Eine schöne Steintreppe führt von der Terrasse im Erdgeschoss zur unteren Terrasse mit Rasen, einem großzügigen 10 m langen beheizten Pool mit Außendusche. Rund um den Pool gibt es genügend Platz zum Entspannen. Im ersten Zwischengeschoss der Villa befinden sich zwei gestaltete Schlafzimmer mit einem schönen Holzboden. Auf dieser Etage befindet sich auch ein großes Badezimmer mit Badewanne/Whirlpool. Im zweiten Zwischengeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Im zweiten Stock befinden sich zwei Terrassen zum Meer hin, davon eine überdacht, ca. 40 m2 groß und bietet ausreichend Platz zum Entspannen. Die zweite Terrasse bietet auch Platz für einen Außenwhirlpool. Diese Villa bietet die Möglichkeit, das ganze Jahr über zu wohnen, und die Heizung und Kühlung der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe und Gebläsekonvektoren. Zum Heizen kommt ein sehr hochwertiges System zum Einsatz; Buderus von 35 kW, und die Zimmer sind mit Klimaanlagen ausgestattet.

Die Dicke der Fassade der Villa beträgt 7 cm Styropor, sodass sie sehr gut isoliert ist und nicht viel Energie für Heizung und Kühlung aufgewendet

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

werden muss. Auf dem Dach sind Solarpaneele mit 7,5 kW montiert, die für den kompletten Stromverbrauch des Hauses, sowie für den Einkauf genutzt werden. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Hier möchten wir die hochwertigen Materialien hervorheben, die beim Bau dieser Villa verwendet wurden. Diese Imilie eignet sich ideal als Villa zur Miete während der Touristensaison, die dem Eigentümer sicherlich fantastische Ergebnisse bescheren kann, aber auch als luxuriöse Familienresidenz.