



| | |
|----------------------------|---------------|
| Kode : | 57948 |
| Lage : | Milna |
| Wohnfläche : | 0 m2 |
| Grundstücksfläche : | 1156 m2 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Meerblick : | Ja |

Preis : 420.000 €

Baugrundstück mit Baugenehmigung und Bauplan für ein exklusives Ferienhaus - Villa mit 3 Wohneinheiten.

- Wohnungsgröße: Wohnung 1. 177,31 m2 (Erdgeschoss und Obergeschoss)
- Wohnung 2. 90,92 m2 (1. Stock und Penthouse)
- Wohnung 3. 92,76 m2 (1. Stock)

Gesamtnettofläche inkl. Treppe 374,76 m2

Das Baugrundstück liegt an einer sonnigen Bucht im südlichen Teil der Insel Brač, umgeben von exklusiven Ferienhäusern.

Für diese Bucht werden keine weiteren Baugenehmigungen erteilt.

Ein Privatweg (ca. 20 m) führt direkt zum Meer.

Uneingeschränkte Sicht auf das Meer - keine Bebauung in der Umgebung erlaubt.

Grundstücksfläche: 1.156 m2

Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit einer Fläche von 374 m2.

- Die Wohnungen können in eine geräumige Villa umgewandelt werden

-Die Baustelle ist eingeebnet und bereit für den Bau

- Die Garage ist bereits gebaut

Baupläne sind dabei

Die offizielle Baugenehmigung liegt vor.

Verbindung:

- Entfernung vom Fischerdorf Milne und dem Jachthafen ca. 5 km
- Die Entfernung von Milna zum Hafen von Supetar beträgt ca. 18 km
- Anreise mit dem Auto über Split - Fähre Transfer Split-Supetar ca. 1 Stunde
- Mehrere tägliche Fährverbindungen in beide Richtungen bis Mitternacht
- Nächster internationaler Flughafen: Split
- Sommer-Charterflüge nach Brač von mehreren Zielen

Preis: 420.000 €