



<b>Kode :</b>	57932
<b>Lage :</b>	Rogoznica
<b>Wohnfläche :</b>	410 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	460 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30 m
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.198.000 €

Diese luxuriöse Villa befindet sich im Zentrum von Drien, in dem schönen und authentischen Rogoznica.

Es ist nur 30 Meter vom Meer und dem Naturstrand entfernt.

Ausgestattet mit hochwertigen Materialien, geschaffen für vollen Genuss und Entspannung.

Um den Genuss noch stärker zu machen, wurde der Raum im letzten Stock nur für diesen Zweck entworfen.

Hier ist Mini-Küche, Billardtisch und andere Unterhaltungsgeräte, Mini-Fitnessraum, Umkleieraum und eine große Sauna mit 2 Toilet und Dusche.

Der Ausgang von dieser Etage führt zu einer Terrasse mit einem Jacuzzi und einem großen Sonnenschirm. Von dieser Terrasse hat man einen spektakulären Blick auf das Meer und die Inseln.

Auf der 1. Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Meerblick. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse, auf der die Gartenmöbel zum Entspannen stehen.

Es gibt auch 3 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Badezimmer), der Hauptraum ist nach Süden ausgerichtet und hat einen Terrassenausgang. Dieses Zimmer verfügt über einen Kleiderschrank.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Terrasse, die sich entlang des gesamten Hauses erstreckt.

Auf dieser Etage befinden sich auch 2 Schlafzimmer, die über ein eigenes Badezimmer und eine geräumige Küche und einen Essbereich verfügen. Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang des Hauses.

Der Innenhof ist geräumig und mit mediterranen Pflanzen dekoriert und darin befindet sich ein Grill und ein großer Parkplatz.

Diese Villa ist einzigartig, denn der Pool befindet sich an der Spitze des Hauses, so dass Sie garantiert die Schönheit des Meeres und Driens genießen können.