



Kode :	05440
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	1000 m ²
Grundstücksfläche :	1150 m ²
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	22
Anzahl der Badezimmer :	22
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	A
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.000.000 €

Medulin - 1 km von Meer und Strand!

Medulin in einem ruhigen Teil.

Zum Verkauf ist eine Familien Pension von 1000 m² das auf einer Grundstück von 11500 m² liegt. In dem Objekt sind 20 Schlafzimmer mit Badezimmer und Terrasse auf dem höheren Stocken auch Meerblick.

Zimmer mit Badezimmern sind cca 18-25 m², Insgesamt 50 Betten.

Erdgeschoss besteht aus: Halle, Rezeption Raum, größer Wohnung wo der Besitzer jetzt ist, alles Insgesamt 100 m².

In dem halb Untergeschoss ist ein Restaurant für die Gäste des Pensions, Insgesamt mit allen Zimmern 220 m². In dem Restaurant sind: Küche, Toiletten, Waschraum, Zimmer für die Kühlschränke und Speisekammer.

Hinter dem Pension kann man einen Pool bauen.

Objekt ist Klimatisiert und komplett Möbliert.

In dem Objekt ist die erste Phase der zentral Heizung.

Vor dem Objekt ist großer Garten mit Parkplätzen.