



<b>Kode :</b>	52477
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	61.64 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 165.000 €

Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus an. Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Das Open-Space-Konzept vergrößert den Raum und sorgt für eine bessere Kommunikation.

Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Toilette, Abstellraum und überdachte Terrasse.

Die Wohnung umfasst 61,64 m<sup>2</sup>. Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage geregelt.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Angesichts der Lage, in der sich die Wohnung befindet, und der Tatsache, dass sie über zwei Schlafzimmer verfügt, ist sie eine hervorragende Investition für das Familienleben.

Imilien ID: D-269