



<b>Kode :</b>	52470
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	42 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 210.000 €**

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und erstreckt sich über eine Fläche von 42 m<sup>2</sup>. Die Eigentümer haben die Wohnung kompetent angepasst. Im Rahmen der Sanierung wurden auch neue Strom- und Wasserinstallationen installiert.

Die Wohnung ist mit viel Liebe eingerichtet und die Eigentümer haben an jedes Detail gedacht. Die Terrasse mit Blick auf den Innenhof verleiht dieser Wohnung einen besonderen Charme. Die Terrasse ist von einer Glaswand umgeben und ermöglicht Mahlzeiten im Freien.

Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage geregelt.

Da die Imolie kürzlich renoviert wurde und sich in einer wunderschönen Lage befindet, ist sie eine ausgezeichnete Investition zum Wohnen oder Mieten.

Wenn Sie darüber nachdenken, eine Wohnung im schönen Rovinj, im Herzen der Altstadt, zu kaufen, könnte diese Wohnung Ihre perfekte Wahl sein.

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält.

Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt.

Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison.

Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen.

Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben.

Imilien ID: D-264