



<b>Kode :</b>	52464
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	140 m2
<b>Gartenfläche :</b>	220 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 490.000 €

Verkauf/Sonderangebot, bei dem wir Ihnen eine fantastische Gelegenheit „2 in 1“ präsentieren. Warum wir dieses Angebot als Sonderangebot bezeichnen, erfahren Sie, wenn Sie diese Anzeige bis zum Ende lesen. In einem der begehrtesten Viertel von Poreč, 2 km vom Zentrum von Poreč und nur 300 Meter vom schönen Strand von Poreč entfernt, bieten wir Ihnen eine Wohnung mit 58,04 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche im Hochparterre eines Wohnhauses an Gebäude und zwei voll ausgestattete Apartments im Untergeschoss, die während der Touristensaison für den Empfang von Gästen bereit sind.

Das Familienapartment (58,04m<sup>2</sup>) im Hochparterre besteht aus Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, Loggia und einer Außenterrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine separate Treppe, die Sie von der Terrasse in den 220 m<sup>2</sup> großen Garten führt, der vom Duft mediterraner Kräuter umhüllt ist und das ganze Jahr über zum geselligen Beisammensein einlädt. Und wenn Sie den Weg zum Strand abkürzen möchten, bietet Ihnen diese Wohnung die Möglichkeit, denn vom Garten aus führt ein Feldweg in weniger als 5 Gehminuten direkt zum Strand.

Die Wohnung Nr. 1 hat eine Nettowohnfläche von 45,29 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Wohnung Nr. 2 hat 27,19 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Schlafzimmer.

Die Wohnung im Hochparterre verfügt außerdem über einen Abstellraum im Keller, der 9,5 m<sup>2</sup> groß ist.

Die Wohnungen verfügen über Zentralheizung mit Heizkörpern und Klimaanlage.

Vor dem Gebäude gibt es einen Parkplatz für 3 Autos.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Imilien ID: M-0701