



<b>Kode :</b>	52461
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	59.45 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30 m
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 420.000 €

Luxuriöses Apartment Apartment 2. Reihe zum Meer, Meerblick - Garage - Aufzug

Die 59,45 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet Luxus und Qualität in ausgezeichneter Lage, nur 30 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt.

Es befindet sich im 3. Stock eines modernen Gebäudes mitten im Zentrum der Stadt Umag, was seine Attraktivität weiter erhöht, und der Aufzug für Autos und Garagenplätze im Objekt sowie der Aufzug im Gebäude sorgen für Praktikabilität .

Die Wohnung ist ausgestattet und möbliert und wurde wenig genutzt, mit modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung im Badezimmer und im Flur sowie an der Wand montierten Gebläsekonvektoren, die für Heizung und Kühlung in allen anderen Räumen sorgen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit einem Oberlicht, das für natürliches Licht sorgt. Ein großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank und der Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer hinzuzufügen. Der Meerblick vom Bett aus sorgt für eine zusätzliche Portion Luxus. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über einen Keller von 3,50m<sup>2</sup>, einen Stellplatz in einer geschlossenen Garage und einen zusätzlichen Stellplatz im Hof

des Gebäudes, der mit einer Rampe abgeschlossen ist und nur von Mietern genutzt wird.

Dies ist die ideale Wohnung für diejenigen, die Qualität, Komfort und Nähe zum Meer suchen.

Imilien ID: H-0669