



Kode :	52451
Lage :	Kastela
Wohnfläche :	257 m ²
Grundstücksfläche :	550 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 870.000 €

Wir verkaufen eine völlig neue, freistehende Villa in Kaštel Stari mit einer Fläche von 257 m² und einem Grundriss von 116 m². Das Grundstück ist 938 m² groß und die Villa besteht aus einem großen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Zugang zur Terrasse im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem Arbeitszimmer und ein Balkon im ersten Stock.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet, der Innenraum verfügt über viel Tageslicht und die Villa bietet einen freien Meer Blick.

Die Villa verfügt über eine komplette Infrastruktur, wie einen Pool (7,7 m x 3,5 m), einen gepflegten Garten, Parkplätze für 4 Autos und eine Überdachung für 2 Parkplätze.

Die Villa ist ca. 800 m Luftlinie vom Meer und Strand entfernt, liegt es in einer ruhigen Umgebung, ideal zum Wohnen, aber auch für den Tourismus. Die Villa verfügt über eine Nutzungserlaubnis und das Eigentum ist 1/1.

Imilien ID: ST-0679

Leistungsklasse: U izradi