



<b>Kode :</b>	52442
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	83.70 m2
<b>Gartenfläche :</b>	100 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 399.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung nur 800 m vom Meer entfernt in Poreč. Das Gebäude befindet sich in einem der begehrtesten Viertel von Poreč und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, Geschäften, Cafés, Restaurants, Schulen und anderen damit verbundenen Einrichtungen entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen separaten Eingang und einen 100 m<sup>2</sup> großen Garten. Die Wohnung selbst verfügt über eine Wohnfläche von 83,70 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette, einem Abstellraum und einem Flur. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Die Bauarbeiten beginnen im Oktober 2024.

Imilien ID: M-0694

TLOCRT PRIZEMLJA 1:100

STAN A	
1. STANJE (KUHINJA)	10,21 m <sup>2</sup>
2. STANJE (DNEVNA)	21,34 m <sup>2</sup>
3. STANJE (SNOVALNICA)	10,00 m <sup>2</sup>
4. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
5. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
6. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
7. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
8. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
9. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
10. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
11. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
12. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
13. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
14. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
15. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
16. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
17. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
18. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
19. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
20. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
21. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
22. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
23. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
24. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
25. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
26. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
27. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
28. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
29. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
30. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
31. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
32. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
33. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
34. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
35. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
36. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
37. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
38. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
39. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
40. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
41. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
42. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
43. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
44. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
45. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
46. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
47. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
48. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
49. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
50. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
51. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
52. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
53. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
54. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
55. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
56. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
57. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
58. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
59. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
60. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
61. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
62. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
63. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
64. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
65. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
66. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
67. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
68. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
69. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
70. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
71. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
72. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
73. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
74. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
75. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
76. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
77. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
78. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
79. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
80. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
81. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
82. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
83. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
84. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
85. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
86. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
87. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
88. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
89. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
90. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
91. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
92. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
93. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
94. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
95. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
96. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
97. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
98. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>
99. STANJE (DNEVNA)	10,00 m <sup>2</sup>
100. STANJE (KUHINJA)	4,87 m <sup>2</sup>

