



<b>Kode :</b>	52425
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	1998
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 242.000 €

Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung in toller Lage in Funtana an. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus im zweiten Stock, der gleichzeitig auch der letzte ist.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 71 m<sup>2</sup> und besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Küche öffnet sich auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Brunnen und das Meer. Aufgrund ihrer Größe eignet sich die Terrasse ideal zum Verweilen im Freien.

Die Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Die Küche ist von der bekannten italienischen Marke Scavolini, die Eckgarnitur ist von Natuzzi. In Anbetracht der Lage, in der sich die Wohnung befindet, ist sie ideal zum Wohnen oder Mieten.

Funtana-Fontane ist ein Fischerort, der zum touristischsten Ort an der Adria erklärt wurde und an der Straße Poreč - Vrsar-Orsera liegt. Funtana-Fontane zeichnet sich durch die Familienhäuser aus, die entlang der Straße gebaut werden, und es gibt fast niemanden, der in der Sommersaison keine Gäste empfängt. Das ausschließlich touristische Schicksal dieser kleinen Küstenstadt zeigt sich auch in den zahlreichen auf kleinem Raum konzentrierten gastronomischen Einrichtungen, die diesem Ort in den Sommermonaten zusätzlichen Charme und Einzigartigkeit verleihen. Entlang der Küste gibt es auch schön eingerichtete, in die Umgebung integrierte Campingplätze sowie einige Hotels.

Die wunderschönen Strände in Funtana und Umgebung begeistern alle Besucher dieses Ortes.

Imilien ID: D-249