



<b>Kode :</b>	52417
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	220 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	3300 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 510.000 €

Ein Einfamilienhaus zum Verkauf, nur 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Gegend und in der Nähe seiner Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schule usw. Das Haus verfügt über 220 m2 Wohnfläche und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 3300 m2. Im Hof

stehen 24 Olivenbäume.

Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Wohnzimmer, eine Küche und eine schöne verglaste überdachte Terrasse, die zum Hof

führt.

Wir steigen die Außentreppe hinauf zur Etage, wo sich eine Terrasse befindet, von der aus wir in die obere Etage des Hauses gelangen, wo sich eine Eingangshalle und 4 Schlafzimmer befinden, von denen 2 Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer und eine kleine Küche verfügen. Das Haus wurde 2024 zusätzlich renoviert und birgt viel Potenzial bei geringen Investitionen.

Aufgrund der Nähe zum Zentrum von Poreč und zum Meer ist diese Imilie sowohl für diejenigen interessant, die eine Lösung für die Wohnungsfrage suchen, als auch für diejenigen, die eine Investition und eine potenzielle touristische Vermietung suchen.

Imilien ID: H-0662