



<b>Kode :</b>	52401
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	174 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	715 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 750.000 €

Wir bieten zum Verkauf eine wunderschöne Villa nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt an, die sich derzeit in der letzten Bauphase befindet.

Mit einem ausgeprägten Design, das istrischen Stil mit einem Hauch spanischer Architektur verbindet, befindet es sich auf einem Grundstück von 715 m2.

Zu dieser Imilie gehören ein Swimmingpool, ein Garten, eine Terrasse, ein Grill und Parkplätze. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Das Erdgeschoss von 102 m2 besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Flur, einer Toilette, einem Technikraum, einer Sauna, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Anstelle einer Sauna kann auch ein zusätzliches Schlafzimmer eingerichtet werden. Im ersten Stock von 72 m2 gibt es eine Galerie und zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick in die Natur!

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage zur Kühlung. Es gibt auch einen Kamin im Wohnzimmer! Es gibt 2 Parkplätze im Hof.

Diese Imilie wurde mit Liebe zum Detail entworfen und eignet sich ideal als Einfamilienhaus oder Investitionsmöglichkeit.

Imilien ID: H-0659