



<b>Kode :</b>	52384
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	170 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	670 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 725.000 €

Nur 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt steht eine wunderschöne Doppelhaushälfte zum Verkauf. Die Villa liegt in einer berühmten istrischen Siedlung auf einem Hügel. In der Nähe der Villa gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, Post, öffentliche Verkehrsmittel usw.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage, sowie einen 670 m<sup>2</sup> großen Garten. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, Toilette, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Technikraum mit separatem Eingang. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool.

Im Obergeschoss gibt es einen geräumigen Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige Terrasse.

In der Villa wurden erstklassige Parkettböden aus Keramik verlegt. Die Fußbodenheizung wurde über eine Wärmepumpe und die Kühlung über eine Klimaanlage installiert.

Die Villa wird im Herbst 2024 fertiggestellt.

Imilien ID: H-0657