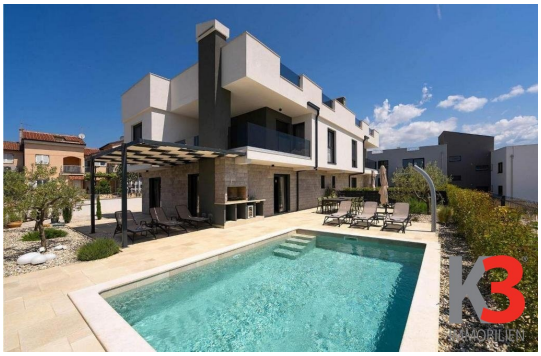
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64



Kode :	52382
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	366 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

In dieser Anzeige präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne Villa nur 1 km vom ersten Strand entfernt! Die Villa befindet sich im berühmten Touristenort Vabriga, nur 7 km von Poreč entfernt. In der Nähe gibt es alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheke, Markt usw.
Die Villa verfügt über 150 m2 Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 366 m2.
Es erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachterrasse.
Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie zwei Badezimmer und ein Gäste-WC.
Wir steigen die Treppe zur Dachterrasse hinauf, wo es einen Whirlpool und eine Sommerküche gibt und von der aus man einen schönen Blick ins Grüne hat.
Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum 24 m² großen Swimmingpool, außerdem gibt es in der Nähe eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche.
Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Imilien ID: M-0683