



Kode :	52380
Lage :	Oprtalj
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	785 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Baujahr :	1940
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 700.000 €

Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne Steinvilla in der Nähe von Oprtlje und Motovun. Diese Villa ist eine Rarität auf dem Imilien-Markt! Es handelt sich um ein komplett renoviertes und modernisiertes Steinhaus, aus dem eine einzigartige Steinvilla mit vielen besonderen Details gebaut wurde, die auf dem heutigen Markt selten sind. Der erste Charme dieser Villa ist ihre schöne offene Aussicht auf Motovun und den Rest des Inneren Istriens. Dann die Position des Pools selbst, der sich auf dem Grundstück über der Villa selbst befindet, mit dem bereits erwähnten Panoramablick und einem Glasfenster, das in die Villa selbst blickt! Weinkeller im Erdgeschoss, gedacht für abendlichen Genuss und Geselligkeit. Separate Gästesuite, um absolute Privatsphäre zu gewährleisten. Außerdem ist es wichtig, die Schwierigkeit der Bauarbeiten zu erwähnen, wenn man bedenkt, dass es sich um ein hundert Jahre altes Steinhaus handelt, das auf einem kaskadenartigen Gelände liegt, das an die Toskana erinnert!

Die Villa selbst hat 200 m2 Wohnfläche und ist in 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche und ein Esszimmer, eine Toilette, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Galerie mit einem weiteren Schlafzimmer. Ganz am Eingang der Villa gibt es einen Außenraum für Geräte (Wärmepumpe, Kessel usw.) und einen Lagerraum. Von der Küche aus gelangt man auf die Außenterrasse, die sich in der Nähe des oben erwähnten Weinkellers befindet. Von derselben Terrasse aus steigen wir auf eine höhere Ebene, wo Sie eine schöne gepflasterte Sonnenliegefläche und ein beheizter Pool mit einer Länge von 14 m und einem wunderschönen Panoramablick auf Motovun erwarten. Die Villa ist mit Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe ausgestattet. Direkt am Eingang zum Hof

befindet sich ein Parkplatz für zwei Autos.

Imilien ID: M-0682