



<b>Kode :</b>	52365
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	153.90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.200.000 €

Wir bieten eine im Bau befindliche Luxusvilla zum Verkauf an. Die Villa umfasst 153,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 796 m<sup>2</sup>.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Eingangsbereich, eine Treppe führt in die erste Etage. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind in einem offenen Raumkonzept gestaltet, wodurch Konnektivität und hervorragende Kommunikation erreicht werden. Freiraum ist ein Raumtyp, in dem es keine Wände gibt und der Raum zu einem Ganzen verschmilzt. Ein Raum, in dem alle Barrieren beseitigt wurden. Ein Favorit vieler, gerade weil es ein Gefühl von Freiheit, Weite und Größe vermittelt und das Gefühl der Enge beseitigt. Die Villa wird in warmen, hellen Farbtönen gestaltet, um den zukünftigen Eigentümern absoluten Komfort und die Schönheit moderner Innenräume zu bieten. Im Erdgeschoss der Villa sind außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein separates Gäste-WC, ein Technikraum und eine Waschküche vorgesehen.

Im ersten Stock sind zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad vorgesehen.

Das Besondere an dieser Villa ist die Nähe zur Stadt und zum Meer und dennoch genügend Abstand zu den Menschenmassen, um die wunderschöne Natur zu genießen. Wenn Sie in der Nähe von Poreč wohnen und die Schönheit Istriens genießen möchten, könnte diese Villa Ihre perfekte Wahl sein.

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit.

Die fast zweitausend Jahre alte Stadt Poreč liegt in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Eine Stadt mit wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern, vorbildlicher gärtnerischer Sauberkeit und Sauberkeit. Die Stadt bietet außerdem alle Arten von Unterkünften sowie ein reichhaltiges Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, und ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Imilien ID: D-0219