



<b>Kode :</b>	52355
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	172.30 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	664 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 525.000 €

Zu diesem Anlass bieten wir ein Steinhaus in der Nähe von Porec zum Verkauf an.

Die Villa bietet eine Wohnfläche von 172,30 m2, die sich über zwei Etagen erstreckt: Erdgeschoss und 1. Stock.

Das Erdgeschoss wird von einem offenen Raum dominiert, in dem sich ein Wohnzimmer im rustikalen Stil mit Kamin, Küche und Esszimmer befindet. Die Decken des Wohnzimmers mit Holzbalken und alten Ziegelböden verleihen diesem Raum eine angenehme Atmosphäre. Unterhalb des Erdgeschosses befindet sich eine Gästetoilette.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zum Balkon befinden, der einen Blick auf die Umgebung und das Meer bietet.

Die überdachte Terrasse vor dem Wohnzimmer ermöglicht die externe Kommunikation zwischen Außen und Innen dieses schönen Hauses. Im angelegten Garten mit automatischer Bewässerung befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer beheizte Pool mit Sonnendeck.

Die Villa ist von einem gepflegten Garten von 664 m2 mit automatischer Bewässerung umgeben, der mit mediterranen Pflanzen dekoriert ist. Auf dem eingezäunten Hof befinden sich zwei Parkplätze.

Heizung: Elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss der Villa, während im ersten Stock eine elektrische Zentralheizung vorhanden ist.

Alle Zimmer der Villa sind klimatisiert.

Das Haus liegt 15 km vom Zentrum von Porec entfernt.

Imilien ID: M-0675

Leistungsklasse: U izradi