



<b>Kode :</b>	52350
<b>Lage :</b>	Split
<b>Wohnfläche :</b>	106 m2
<b>Gartenfläche :</b>	300 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1965
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 368.000 €

Zum Verkauf steht eine renovierte, komfortable 4-Zimmer-Wohnung und großem Garten nahe dem Zentrum des Einkaufszentrums von Split, im Stadtteil Mejaši.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, es handelt sich um einen ordnungsgemäßen Eigentümer.

Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen separaten Eingang, sodass Sie unabhängig von den anderen Mietern sind. Es verfügt über einen großen Garten, 250 m2 von der Nord- und 35 m2 der Südseite.

Es besteht aus 3 Schlafzimmer, Flur, zwei Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer großen überdachten Terrasse. Zwei Schlafzimmer sind nach Osten ausgerichtet, das dritte nach Norden.

Das Wohnzimmer und die Küche sind nach Süden ausgerichtet, ebenso wie eine schöne überdachte Terrasse mit Grill und Esstisch.

Die Installationen sind so getroffen, dass die Wohnung in zwei kleinere Wohnungen aufgeteilt werden kann. Die Wärmedämmung erfolgt außen und innen an den Wänden. Die Fläche des Innenteils beträgt 84 m2 und die überdachte Terrasse 22 m2.

Die Lage ist sehr ruhig, da Schule, Kindergarten, Geschäfte, Kirche...alles in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Da es sich um eine normale Eigentumswohnung handelt, ist ein Kauf über einen Bankkredit möglich. In Absprache mit den Eigentümern ist ein schneller Einzug innerhalb weniger Monate möglich.

Imilien ID: ST-0689

Leistungsklasse: U izradi