



<b>Kode :</b>	52346
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	140 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	560 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 850.000 €

Ein angenehmes mediterranes Klima mit vielen Sonnentagen im Jahr machen die Stadt Poreč zu einem idealen Ort für ein angenehmes Leben. Wenn Sie dazu noch die Nähe zu europäischen Städten hinzufügen, kann Ihr erster Schritt auf der Suche nach dem Haus, das Sie sich vorstellen, beginnen. Um Ihnen die Suche zu erleichtern, empfehlen wir Ihnen eine beeindruckende Villa in der Nähe des Zentrums von Poreč.

Es befindet sich in einer absolut idealen Lage in einem der beliebtesten Viertel von Poreč, nur 2500 m von den ersten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe dieser mediterranen Villa befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten wie eine Schule, ein Geschäft, Restaurants, Cafés, Banken usw.

Die Villa bietet 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen und befindet sich auf einem 560 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das zum Entspannen und Spaß mit Freunden einlädt. Lassen Sie sich auf den weichen Sofas nieder und genießen Sie ein Glas guten istrischen Weins oder entspannen Sie einfach mit einem Buch vor dem Kamin. Der offene Grundriss verbindet das Wohnzimmer nahtlos mit dem Esszimmer und der voll ausgestatteten Küche und eignet sich somit perfekt für gesellige Zusammenkünfte und das Genießen der Gesellschaft. Neben Flur, Bad, Abstellraum, Gäste-WC bietet das Erdgeschoss ein Schlafzimmer. Die Kommunikation zwischen den Etagen erfolgt über eine Innentreppe, die zum restlichen Raum im ersten Stock führt, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse befinden.

Im Hof gibt es einen 24,5 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche! Die Villa verfügt über eine Zentralheizung und einen Kamin zum Heizen sowie Klimaanlage als Kühlsystem.

Vor der Villa stehen 3 Parkplätze zur Verfügung. Beim Bau wurden Materialien höchster Qualität verwendet, da die Eigentümer die Villa für sich selbst bauten.

Wenn Sie neben dem liebevoll dekorierten Innen- und Außenbereich noch

ein Abenteuer auf dem blauen Meer erleben möchten, vergessen Sie nicht, dass Poreč auch über eine Reihe wunderschöner Strände und Buchten, Olivenhaine, Weinberge und ein reiches historisches und kulturelles Erbe verfügt sowie eine hervorragende Gastronomie.

Wir hoffen, dass wir Ihnen zumindest einen kleinen Eindruck von dieser wunderschönen Villa vermittelt haben. Jetzt bleibt uns nur noch, Sie zu einem Rundgang durch diese wunderschöne Villa einzuladen.

Imilien ID: M-0670