



<b>Kode :</b>	52345
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	182 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	544 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 595.000 €

Eine wunderschöne neu gebaute Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von Natur und neu gebauten Nachbarvillen und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Villa verfügt über eine Bruttowohnfläche von 182 m<sup>2</sup> und liegt auf einem 544 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Toilette, eine Küche und ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Außenterrasse und zum Pool. Im Obergeschoss befindet sich ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse!

Für die Heizungsanlage wurde eine elektrische Fußbodenheizung und als zusätzliche Quelle ein Kamin eingebaut. Zur Kühlung sind Klimaanlage installiert.

Vor der Villa gibt es zwei Parkplätze.

Die Villa befindet sich derzeit in der letzten Bauphase und die endgültige Fertigstellung wird für Sommer 2024 erwartet.

Die Villa wird unmöbliert verkauft und die Sanitäranlagen sind im Preis inbegriffen.

Imilien ID: HI-0653