



<b>Kode :</b>	52332
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 159.900 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes, nur 2 km von der Stadt Novigrad und dem Meer entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 46 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer offenen Küche mit einem Wohnzimmer, das zu einer Terrasse von 9 m<sup>2</sup> führt. Die Heizung und Kühlung wird über eine Klimaanlage und eine elektrische Heizung im Schlafzimmer geregelt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Wohnhaus.

Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrader Hotels, die über gut ausgestattete Sportplätze und vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten in ihrer Nähe verfügen.

Imilien ID: D-214