



Kode :	52324
Lage :	Porec
Wohnfläche :	330.50 m ²
Grundstücksfläche :	970 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.550.000 €

Eine wunderschöne Designvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt in einer sehr bekannten und beliebten Siedlung, wo es alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants und andere Einrichtungen gibt. Die Villa befindet sich auf einem 970 m² großen Grundstück und die Villa selbst wird über eine Wohnfläche von 330,50 m² verfügen.

Die Villa befindet sich derzeit in der ROH BAU-Phase, wird aber „schlüsselfertig“ verkauft.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zum Sonnendeck und Swimmingpool sowie zum überdachten Bereich Terrasse, auf der sich die Sommerküche befindet. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige 80 m² große Terrasse befinden, die sich über die gesamte Etage erstreckt!

Vor der Villa befindet sich ein 48 m² großer Swimmingpool, der mit Keramik verkleidet wird.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe (Mitsubishi), außerdem wird eine Fußbodenheizung installiert, während zur Kühlung ein Multisplit-System (Mitsubishi) installiert wird. Es werden Außenverkleidungen aus Aluminium sowie Moskitonetze, Jalousien und ein elektrisches System zu deren Verstellung installiert. In den Bädern wird erstklassige Keramik in der Größe 120x230cm verbaut.

Bei der Gestaltung der Villa wurde darauf geachtet, möglichst viel natürliches Licht zu erreichen, das durch eine Vielzahl von Glaswänden in die Villa eindringt, und möglichst viel Interaktion mit dem Außenbereich der Villa zu erreichen, was zusätzlich durch eine große Fläche ermöglicht wird Anzahl Terrassen! Die Villa strahlt ein modernes, beliebtes Design aus, das ein Flachdach und gerade Linien kombiniert.

Die Villa wird nicht möbliert sein und als solche verkauft, die Anzeige enthält Visualisierungen der möglichen Inneneinrichtung.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Imilien ID: H-0649