



Kode :	52317
Lage :	Trogir
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf auf der Insel Čiovo, Okrug Gornji, Bruttofläche 600 m2, Grundrissfläche 150 m2.
 Das Gebäude verfügt über 2 Etagen, G+F+2K (Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen), in denen sich 2 Lagerräume als Wohnraum und ein Lagerraum als Geschäftsraum befinden, Bruttofläche 165 m2
 Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche mit einer Bruttofläche von 175 m2.
 Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, eine Loggia, eine Terrasse und der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame Eingangshalle mit einer Fläche von 136 m2.
 Im 2. Obergeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, die sich in der Phase „Hochhaus-Rohbau“ befinden, mit einer Fläche von 130 m2.
 Das Haus verfügt über eine Styroporfassade, einen gepflegten Garten und alle notwendigen Anschlüsse, wie Strom, Wasser etc.
 Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung.

Imilien ID: ST-0681

Leistungsklasse: U izradi