



<b>Kode :</b>	52306
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	118 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 515.000 €

Novigrad, Istrien

Wir verkaufen eine hochwertig gebaute Wohnung in einem modernen Gebäude in Novigrad. Die Wohnung befindet sich in idealer Lage, nur 500 m von schönen Stränden und dem Meer und ebenso weit vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung umfasst insgesamt 118 m2 und befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Aufgrund seiner Lage verfügt die Wohnung über Tageslicht und ist hübsch eingerichtet, um allen Bedürfnissen des modernen Lebens gerecht zu werden. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer funktionalen Küche, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern, einem Flur und einer großen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer.

Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit einen angenehmen Aufenthalt ermöglicht. Im Keller des Gebäudes gibt es eine zusätzliche Lagerfläche von 5 m2, die sich hervorragend für zusätzliche Lagerung oder Raumorganisation eignet.

Dieses Anwesen bietet Ihnen alle notwendigen Einrichtungen zur Hand. Nicht weit entfernt befinden sich Märkte, Bäckereien, lokale Restaurants sowie Wander- und Radwege, auf denen Sie ein aktives Leben genießen können. All dies macht diese Wohnung aufgrund ihrer Nähe zu Stränden und Touristenattraktionen zu einer idealen Wahl sowohl für touristische Zwecke als auch aufgrund ihrer Funktionalität und ihres Komforts für Familien mit Kindern.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung in ruhiger Lage, nahe am Meer und allen notwendigen Einrichtungen sind, ist dies definitiv eine Immobilie, die Sie in Betracht ziehen sollten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Wohnung zu vereinbaren.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Imilien ID: L-0626

Leistungsklasse: U izradi