



<b>Kode :</b>	52302
<b>Lage :</b>	Visnjan
<b>Wohnfläche :</b>	198 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	717 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 650.000 €

Eine wunderschöne neu gebaute Villa zum Verkauf in der Nähe von Višnjan. Die Villa befindet sich in einem kleinen, ruhigen Ort, nur 3 km vom Zentrum von Višnjan und 12 km vom ersten Strand entfernt.

Das Design der Villa strahlt den klassischen istrischen Baustil mit Steinelementen aus und der Innenraum ist mit modernem Design ausgestattet!

Die Villa wurde im Jahr 2024 fertiggestellt und beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet!

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 198 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Besondere an dieser Villa ist auch, dass sie über ein zusätzliches Apartment verfügt, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden (BILDER DER WOHNUNG SIND NICHT IN DER WERBUNG).

Im Hauptteil der Villa gibt es eine Küche, ein modern eingerichtetes Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Toiletten und eine überdachte Terrasse in der Nähe des Pools! Neben dem Pool gibt es im Hof

auch eine Sommerküche mit Kamin.

Heizung und Kühlung werden über eine Wärmepumpe - Fußbodenheizung und Gebläsekonvektor geregelt, und im Wohnzimmer finden wir einen modernen Kamin.

Es gibt zwei Parkplätze im Hof.

Diese schöne Villa ist sowohl für den Alltag als auch für die Möglichkeit der touristischen Vermietung ideal.

Imilien ID: M-06